

RELAZIONE PER DETERMINA APPROVAZIONE SAL N. 2

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

AI RUP

Arch. Elisabetta Dreassi

OGGETTO: “Progetto di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo Città di Piero in via Inghirami, 1 a Sansepolcro (AR)”. Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica.

CUP: I68E18000060001

CIG: 9559801559

STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Arezzo – Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale - Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia

RUP: Arch. Elisabetta Dreassi

AGGIUDICATARIO: Romeo Puri impianti di Puri Romeo, con sede legale in Castel San Niccolò (AR), Via Nazionale n. 32/A, Frazione Borgo alla Collina, cap 52018

CONTRATTO: Repertorio n.16 del 13/10/2023

IMPORTO: € 1.711.199,85, al netto del ribasso d’asta del 7,450 % oltre oneri della sicurezza pari a € 109.982,72 per un importo contrattuale di € 1.821.182,57, oltre IVA al 10% per un totale di € 2.003.300,83

RICHIAMATA la D.D. n. 1265 del 01/08/2023 con la quale, a seguito della verifica con esito favorevole dei prescritti requisiti, è stata disposta l’aggiudicazione efficace in favore dell’Operatore economico Romeo Puri Impianti di Puri Romeo (C.F. PRURMO52E19C263V - P.I. 00353640519), con sede legale in Castel san Niccolò (AR). 52018 Via Nazionale 32/A, Fraz. Borgo alla Collina, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,450%, per un importo netto di € 1.711.199,846, oltre costi di sicurezza non

ribassabili, pari ad € 109.982,720, per un importo totale offerto, pari ad € 1.821.182,57, al netto dell'IVA. - CIG: 9559801559;

RICORDATO che in data 13/10/2023 è stato firmato il Repertorio n. 16 "Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del liceo Città di Piero in via Inghirami n. 1 a Sansepolcro (AR) – finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - CUP: I68E18000060001, CIG: 9559801559"

RICORDATO inoltre che con D.D. n. 1031 del 06/06/2025 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, acquisita dalla Provincia con prot. 11410 del 22/04/2025 a spesa invariata;

RICHIAMATA la

- Determina Dirigenziale n. 812 del 09/15/2024 con la quale viene liquidata a favore della ditta Romeo Puri Impianti di Puri Romeo (C.F. PRURMO52E19C263V - P.I. 00353640519), l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, di importo pari a € 364.236,51 oltre IVA al 10%, quindi per complessivi € 400.660,15;
- Determina Dirigenziale n. 1959 del 23/10/2025 con la quale è stato liquidato a favore della ditta Romeo Puri Impianti di Puri Romeo (C.F. PRURMO52E19C263V - P.I. 00353640519), il SAL n. 1 a tutto il 26/09/2025 e il relativo Certificato di Pagamento n. 1 dai quali si evince che sono stati eseguiti lavori per € 532.885,57 e che la relativa rata di pagamento ammonta a € 423.600,00 oltre IVA 10% pari a € 42.360,00 e così per complessivi € 465.960,00;

VISTA la Contabilità legata al secondo stato di avanzamento dei lavori, redatta dal Direttore Lavori Ing. Alessandro Capacci, nominato con D.D. n. 1973 del 22/11/2023, ed acquisita tramite PEC protocollo n. 16455 del 22/06/2025, dalla quale emerge che è stato maturato il secondo stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 1.068.304,67 al lordo del ribasso d'asta del 7,45%, oltre oneri della sicurezza pari a € 107.780,78 per un totale di € 1.096.496,75 a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 2 di importo pari a € 448.100,00 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0.5%, del recupero anticipazione del 20% ed arrotondamenti) oltre I.V.A. al 10% pari a € 44.810,00 così per complessivi € 492.910,00;

PRESO ATTO della nota trasmessa dal Direttore dei Lavori, registrata con prot. 17420 del 01/07/2026, nella quale dichiara cui per l'esecuzione dei lavori non risultano presenti subappalti;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico Romeo Puri Impianti di Puri Romeo (P.Iva 00353640519), con sede legale in Castel san Niccolò (AR). 52018 Via Nazionale 32/A, Fraz. Borgo alla Collina, mediante controllo DURC;

SI RICHIEDE

Di adottare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 12/06/2025 e di procedere alla liquidazione dell'importo di € 448.100,00 oltre I.V.A. al 10% pari a € 44.810,00 e così per complessivi € 492.910,00 al capitolo 4370/4 impegno 2025/762/1, a favore della Romeo Puri impianti di Puri Romeo;

DI RENDERE NOTO:

- che l'immobile oggetto di intervento fa parte del patrimonio immobiliare della Provincia di Arezzo ed è identificato mediante il cespite N. 39233;
- che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale.

Allegati:

1. Contabilità relativa al SAL n. 2;
2. Certificato di pagamento n. 2 relativo al SAL n. 2
3. Fattura n. 22 del 23/06/2026

Arezzo lì, 15/07/2026

Il tecnico
Arch. Luca Menci