

RELAZIONE

Oggetto: Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della provincia di Arezzo - lotto 4 Reparto Valtiberina. CIG **9860491E93**

IMPRESA: ATI CONSORZIO STABILE TOSCANO SCARL – PROCELLI COSTRUZIONI SRL

IMPORTO accordo quadro: 5.000.000,00= di cui € 275.350,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

CONTRATTO accordo quadro lotto 4: Repertorio n. 31 del 26 Gennaio 2024

Premesso

Che, con Determinazione Dirigenziale n. 901 del 08.06.2023 – esecutiva ai sensi di legge – è stata disposta l'acquisizione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo per un periodo di 48 mesi (Prog. 23- V005, Lotto 4 - CIG: 9860491E93), per l'importo massimo previsto di € 5.000.000,00, di cui € 275.350,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è stato indetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo) ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto, in regime di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Che a seguito di apposita procedura di gara con Determinazione n. 1882/2023 è stato aggiudicato il lotto 4 (Valtiberina), avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 con DD 640 del 11/04/2024 relativo all'accordo quadro di durata 48 mesi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo, dell'importo massimo di € 5.000.00,00 oltre IVA, a ATI CONSORZIO STABILE TOSCANO SCARL – PROCELLI COSTRUZIONI SRL la cui Mandataria è CONSORZIO STABILE TOSCANO SCARL C.F./P.IVA 01479950535 il quale ha ottenuto il punteggio complessivo di 100,000, con ribasso offerto pari al 28,960%;

Che, a norma dell'art. 3 del contratto originario di Accordo Quadro, l'importo complessivo di € 5.000.000,00 è presunto e costituisce un tetto massimo, di cui € 4.724.650,00 per importo complessivo degli interventi di manutenzione e € 275.350,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che l'appaltatore è vincolato all'esecuzione dei lavori richiesti dalla Stazione Appaltante mediante specifici Ordini di Lavoro (Contratti Applicativi) emessi nell'ambito del presente Accordo Quadro, qualunque sia l'importo complessivo finale degli stessi, nel rispetto del limite massimo fissato dall'Accordo Quadro medesimo.

Che la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo dell'Accordo Quadro; tale importo non costituisce un minimo garantito e le eventuali variazioni in diminuzione non potranno essere motivo di rivalsa o opposizione da parte dell'A.T.I. aggiudicataria.

Che la previsione del fabbisogno iniziale, con una stima di € 5.000.000,00 riferita all'intera durata, è stata elaborata sulla base dei finanziamenti certi e disponibili al momento della progettazione (ovvero i Decreti MIT n. 49/2018, n. 123/2020, n. 224/2020, n. 225/2021, n. 141/2022, n. 394/2021 e DM 5 maggio 2022,). Tale importo rappresentava, all'epoca, il limite massimo di spesa richiedibile all'affidatario.

Che, tuttavia, l'ottenimento di ulteriori finanziamenti specificamente destinati alla manutenzione stradale, in particolare il Decreto del 14 agosto 2025 di importo complessivo pari a € 8.887.023,85, rende necessario affidare lavori aggiuntivi rispetto alla previsione iniziale;

Tenuto conto:

- l'Accordo Quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, in un determinato arco temporale, consente di definire gli interventi ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo complessivamente stimato;
- il ricorso a tale istituto consente un risparmio di tempi e di costi, in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a "semplice chiamata", con la stipula di un contratto applicativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, limitando, talvolta, la concorrenza tra gli operatori economici;
- risponde all'esigenza di non obbligarsi fin da subito alla realizzazione completa del programma negoziale, riservandosi di valutare discrezionalmente in base alle disponibilità finanziarie ed alle concrete esigenze di servizio, fermo rimanendo l'obbligo di osservare le condizioni contrattuali fissate nella cornice normativa;

Tenuto conto, altresì, delle stringenti tempistiche di affidamento dei lavori previste a pena di definanziamento;

Valutato opportuno, sulla base delle considerazioni sopra esposte, ricondurre nell'ambito nel perimetro applicativo dell'Accordo Quadro vigente tale ulteriore capacità di spesa, posta l'unitarietà dell'oggetto negoziale riguardante interventi di manutenzione stradale, mediante modifica quantitativa del contratto iniziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultando soddisfatti i presupposti e le condizioni previste per tale specifica fattispecie;

Per i motivi sopra esposti, si propone di modificare il contratto in essere ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 . La modifica è quantificata, come specificato nell'allegato Computo Metrico di Massima, per un importo complessivo al netto del ribasso di gara pari a € 2.299.184,15, oltre ai costi per la sicurezza pari a € 137.675,00.

Si specifica che la stima dei lavori in modifica (riassunta nell'elaborato "Computo Metrico estimativo di massima" e "Computo costi sicurezza") è da considerarsi solo di riferimento per la programmazione degli interventi. Le lavorazioni e quantità effettivamente richieste potranno differire in base alle necessità che emergeranno durante la vigenza del Contratto Quadro, senza che l'impresa possa avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura per tali scostamenti.

Precisando infine, che nonostante la modifica, la natura generale e la funzione dell'appalto originale rimangono inalterate.

Vista la richiesta prot. n.12623 del 13/05/2026 con cui la Stazione Appaltante chiedeva all'Impresa di manifestare la propria disponibilità all'esecuzione delle maggiori prestazioni previste in Perizia di Variante, firmando per accettazione lo schema di Atto Aggiuntivo;

Vista la lettera di accettazione da parte della Ditta CONSORZIO STABILE TOSCANO SCARL , capogruppo e mandataria dell'ATI CONSORZIO STABILE TOSCANO SCARL – PROCELLI COSTRUZIONI SRL, acquisita al n/s prot. n.12918 del 15/05/2026 con relativo "Schema Atto Aggiuntivo" controfirmato;

Si richiede

- di modificare l'accordo quadro ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b alla ditta ATI Consorzio Stabile Toscano scarl – Procelli Costruzioni srl la cui Mandataria è Consorzio Stabile Toscano scarl per la somma complessiva netta di € 2.436.859,15 oltre iva
- di dare atto che dopo l'approvazione del presente atto il valore dell'accordo quadro è di € 7. 436.859,15 e la modifica nel suo complesso è inferiore al 50% dell'importo del contratto (pari al 48,737% del contratto originario);
- di dare atto che la spesa sarà impegnata al momento dell'affidamento dei futuri contratti attuativi.

Il Progetto si compone del presente elaborati:

1. Relazione Tecnica (presente documento);
2. Computo metrico di massima;
3. Computo metrico dei Costi della sicurezza di massima;
4. Schema atto aggiuntivo.

Arezzo lì, 25/05/2026

il Tecnico

Geom. Walter Lodovichi