



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tubazioni dell'impianto di riscaldamento in alcune zone della Sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza della Libertà n. 3 ad Arezzo - CUP: I12B25000400003.

**Impegno di spesa e affidamento delle opere edili e di cantierizzazione alla ditta AREZZO COSTRUZIONI SRLS - CIG B75E50E35F**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.04.20 - 00000000025



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 28 del 27.09.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;

#### PREMESSO che:

- presso il Palazzo della Sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza della Libertà n. 3 ad Arezzo è stata segnalata una perdita sulla tubazione dell'impianto di riscaldamento nella zona ingresso a piano terra, con conseguente fuoriuscita di acqua;
- è stata rilevata anche una perdita nella tubazione del riscaldamento nella zona del Museo che ha compromesso il corretto funzionamento dell'impianto negli uffici dell'ala est tra i quali gli uffici del Personale e della Protezione Civile, rimasti al freddo per tutta la stagione invernale;

#### CONSIDERATO che:

- queste perdite sono il risultato dell'invecchiamento dell'impianto di riscaldamento, ovvero i tubi si corrodono e si generano perdite o vere proprie rotture;
- la situazione non solo compromette il funzionamento del riscaldamento, ma può causare danni strutturali e aumentare i rischi di ulteriori guasti o emergenze;
- occorre quindi provvedere con tempestività alla sostituzione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento nelle zone oggetto delle perdite;

#### VALUTATO che:

- per i lavori di riparazione dovrà essere realizzata una cantierizzazione che riduca al minimo i rischi di interferenze tra l'attività della Sede Centrale e quella del cantiere, con lo scopo di non interrompere l'attività ordinaria degli uffici;
- l'intervento di manutenzione straordinaria sulle tubazioni dell'impianto di riscaldamento non può essere eseguito dal nostro personale operativo interno;

DATO ATTO che il Servizio Manutenzione Edilizia ha provveduto a redigere un computo metrico dei lavori edili e dei costi della sicurezza, che comprendono la gestione delle interferenze tra le due attività, redatti sulla base del prezzario Regione Toscana, come sintetizzato nello schema seguente:

	Descrizione	Importo
<b>A</b>	Opere edili per portare alla luce e sostituzione di tubazioni dell'impianto di riscaldamento	€ 16.868,90
	DI CUI Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso	€ 7.421,26 (43,99%)
<b>B</b>	Sicurezza non soggetta a ribasso (gestione interferenze)	€ 2.953,46
<b>Totale A+B</b>		<b>€ 19.822,36</b>

TENUTO CONTO che l'importo totale dei lavori è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

*all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del d.Lgs. n. 36/2023;*

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

RESO NOTO che il Servizio Manutenzione Edilizia ha provveduto a interpellare la ditta AREZZO COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 02374760516), con sede legale in Località Antria 61/C 52100 – Arezzo la quale, a seguito di sopralluogo, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori edili e di cantierizzazione nelle tempistiche necessarie;

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto sulla Piattaforma START:

- è stata pubblicata in data 10/06/2025 la procedura n. 022819/2025, invitando l'operatore economico AREZZO COSTRUZIONI SRLS di Arezzo;
- è stata acquisita in data 23/06/2025 la documentazione amministrativa e l'offerta economica nella quale è stato proposto un ribasso del 4,99997% sull'importo a base di gara di € 9.447,64 (escluso incidenza manodopera e costi sicurezza non soggetti a ribasso) che comporta l'importo dei lavori pari a € 8.975,26 al netto dell'IVA e dei costi non soggetti a ribasso;
- è stato assegnato il CIG B75E50E35F relativo alla procedura di affidamento diretto sopra richiamata;

VERIFICATO, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che non risultano Convenzioni attive stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento per la commessa in oggetto;

CONSIDERATE la necessità e l'urgenza di procedere immediatamente all'affidamento degli interventi, al fine di non compromettere il funzionamento del riscaldamento il prossimo inverno e di evitare che le perdite causino danni strutturali e aumentino i rischi di ulteriori guasti o emergenze;

TENUTO CONTO:

- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della regolarità contributiva, già verificata d'ufficio tramite acquisizione di DURC on line;

VISTA la relazione redatta dal Geom. Luciano Leone, tecnico del Servizio Manutenzione Edilizia, allegata al presente atto, concernente la proposta di affidamento dei lavori alla ditta



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

AREZZO COSTRUZIONI SRL, per un importo di € 19.349,98 (compresa incidenza manodopera e costi sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 4.256,99 per IVA 22% per un totale di € 23.606,97 e quindi in deroga al principio di rotazione ex art.49 del D.Lgs n. 36/2023 e conforme ed in regola con il vigente CCNL applicato;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *“in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare:
  - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  - l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare i seguenti principi:
  - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
  - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;

➤ il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione, con il quale sono stati assegnati al sottoscritto, a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, le relative risorse finanziarie al cap 3280/801 PEG 2025;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento delle opere edili e di cantierizzazione nell'ambito dei Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di tubazioni dell'impianto di riscaldamento in alcune zone della Sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza della Libertà n. 3 ad Arezzo - CUP: I12B25000400003, alla ditta AREZZO COSTRUZIONI SRLS (P.IVA 02374760516), con sede legale in Località Antria 61/C 52100 – Arezzo, per un importo di € 19.349,98 oltre € 4.256,99 per IVA 22% per un totale di € 23.606,97 - CIG B75E50E35F;
3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
  - con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori in oggetto;
  - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
  - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
  - per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 90 giorni naturali e consecutivi;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 23.606,97, in base al principio della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, attuando il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti del bilancio di previsione al cap. 3280/801 PEG 2025;
5. DI STABILIRE che il CSP/CSE dei lavori in oggetto è il Geom. Luciano Leone del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo;
6. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
7. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
8. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
9. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "*Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo*", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale,



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1205** del **30/06/2025**

per quanto compatibile, *“ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell’ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all’interno delle strutture provinciali”*;

10. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente;
12. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici
- Ufficio Atti;
  - Servizio Manutenzione Edilizia;
  - Servizio Finanze e Bilancio

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2025	01.06.2	2.02.01.09.999	3280/801	23.606,97	Impegno
	<b>CIG:</b>	B75E50E35F		<b>CUP:</b>	I12B25000400003

**ALLEGATI** - Relazione  
(impronta: 8F725535DCA4A7DA6B16D815BC7A2764BE1E1B78BE6F3338B44B33272F9A3BA5)