

PROPOSTA DECRETO DEL PRESIDENTE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo - Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A. Vegni Capezzine di Cortona - CUP: I72B23000540003

Approvazione progetto esecutivo

Importo complessivo dell'intervento: € 198.000,00

Importo dei lavori: € 129.968,33 di cui:

- Lavori soggetti a ribasso: € 126.535,04
di cui Costi della manodopera: € 33.419,85
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.433,29

Stazione Appaltante: Provincia di Arezzo

RUP: Geom. Vinicio Gerli

LA DIRIGENTE

PREMESSO che presso il complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) il fabbricato destinato a aule presenta nell'angolata fronte campo tennis/serra lesioni all'imposta muraria riconducibili a cedimento fondale della porzione di fabbrica, e l'incremento del quadro fessurativo riscontrato fa sì che diventi improcrastinabile e urgente intervenire a fermare l'azione, con l'obiettivo così di evitare dichiarazioni di inagibilità strutturale del complesso;

RICORDATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1807 del 29/10/2018 era stato affidato all'ing. Lodovichi Luca l'incarico per esecuzione di verifiche di vulnerabilità sismica della sede dell'istituto scolastico ITA "A. Vegni" di Cortona (AR);

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, che contiene al suo interno il "Programma triennale dei lavori pubblici 2024-26, Elenco annuale 2024 e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-26, come da ultimo variato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024 (Variazione n. 2) che comprendeva l'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA - CUP: I72B23000540003 - CUI: L80000610511202300014;

RICHIAMATA:

- La Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 con cui viene affidato l'incarico per i servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali relative a "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A.

VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA" - CUP: I72B23000540003 all'ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) – CIG Z493462FA7;

- La Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025 relativa alla modifica contrattuale n.1 dell'incarico suddetto, affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021, consistente nell'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche, all'operatore economico Ing. LUCA LODOVICH (p. iva 01870870514) con sede legale in Arezzo, via Biolo n. 2 – CIG Z493462FA7;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con cui viene affidato l'incarico per il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica del progetto esecutivo dell'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA – CUP: I72B23000540003 a OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) – CIG B2E263994F;
- La Determinazione Dirigenziale n. 962 del 26/05/2025 con cui è stata affidata la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione dell'intervento in oggetto all'operatore economico Geologo Nicola D'Ubaldo (P.IVA 02833030543) con sede legale in Città della Pieve (PG) via Ripavecchia n. 29, CAP 06062 - CIG B692F3AE84;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi dell'importo complessivo pari a € 198.000,00 di cui € 129.968,33 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 68.031,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'Ing. Luca Lodovichi ed acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. 15081 del 28/05/2025 e protocollo n. 18250 del 26/06/2025;

VISTA e fatta propria la seguente documentazione:

- "VERBALE DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA", e relativi allegati, redatto in data 26/06/2025 e sottoscritto dal verificatore Ing. Francesca Santi della Società OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) che riporta l'esito positivo del progetto, acquisita dall'Amministrazione mezzo PEC protocollo n. 18287 del 26/06/2025 e successiva nota integrativa protocollo n. 18404 del 27/06/2025;

VISTI gli esiti della suddetta attività che ha condotto all'esito positivo della verifica del progetto;

CONSIDERATO che la realizzazione degli interventi strutturali dell'intervento in oggetto è subordinato a preavviso scritto in via telematica con contestuale deposito del progetto presso i competenti Uffici Settore Sismica della Regione Toscana;

PRESO ATTO CHE:

- tutti i documenti progettuali, per il livello di progettazione sopra indicato, risultano verificati con esito positivo, in relazione ad ognuno degli aspetti di controllo previsti;
- non sono state esplicitate controdeduzioni da parte dei progettisti;

VISTO il verbale di validazione del Progetto del 26/06/2026, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 26 del D.Lgs. n. 50/2016, approvato con relativa Determinazione Dirigenziale;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati, depositati in atti:

- A0_ ELENCO DEGLI ELABORATI
- A1_ INQUADRAMENTO INTERVENTO
- A2_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- A3_ RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
- A4_ RELAZIONE TECNICA DEI MATERIALI STRUTTURALI
- A5_ RELAZIONE GEOLOGICA
- A6_ RELAZIONE GEOTECNICA
- A7_ FASCICOLO DELL'OPERA
- A8_ RELAZIONE DI CALCOLO
- A9_ FASCICOLO DEI CALCOLI
- A10_ S01 ELABORATO STRUTTURALE
- A11_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A12_ ELENCO PREZZI
- A13_ PIANO DI MANUTENZIONE
- A14_ QUADRO ECONOMICO
- A15_ INCIDENZA MANODOPERA
- A16_ SCHEMA DI CONTRATTO
- A17_ ANALISI PREZZI
- A18_ CRONOPROGRAMMA
- A19_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A20_ RELAZIONE CAM
- A22_ PROGETTO ARCHITETTONICO

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 41 - comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal direttore lavori, Ing. Luca Lodovichi, in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili, all'assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 723.000,00 così suddivisa:

Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A Vegni Capezzine di Cortona CUP: I72B23000540003			
QUADRO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo
A	LAVORI		
A.1	Lavori		126.535,04 €

A.1.1	di cui costi per la manodopera		33.419,85 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		3.433,29 €
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		129.968,33 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €
B.1.1		
	disponibile	0,00 €	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA		7.320,00 €
B.2.1	Spese per prove sui materiali, prove di carico sui micropali e prove di schiacciamento dei cubetti di calcestruzzo	0,00 €	
	disponibile	7.320,00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		0,00 €
B.3.1		
	disponibile	0,00 €	
B.4	Imprevisti compresa IVA		12.337,15 €
B.4.1		
	disponibile	12.337,15 €	
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali (artt. 60 e 120, co.1, lett. a)		0,00 €
B.5.1		
	disponibile	0,00 €	
B.6	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.6.1		
	disponibile	0,00 €	
B.7	Spese tecniche compresa IVA e CASSA		17.058,12 €
B.7.1	Spese tecniche per Progett. Esecutiva, CSP, CSE, DL – DD 1877 del 16/12/2021 – DD 961 del 26/05/2025	13.449,28 €	
B.7.2	Verifica del progetto - D.D. n. 1584 del 24/09/2024	1.705,64 €	
B.7.3	Geologo – DD 962 del 26/05/2025	1.903,20 €	
	disponibile	0,00 €	
B.8	Incentivo di cui all'art. 45 del codice		2.599,37 €
B.8.1		
	disponibile	2.599,37 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €
B.9.1		
	disponibile	0,00 €	
B.10	Spese per pubblicità		0,00 €
B.10.1		
	disponibile	0,00 €	
B.11	IVA sui lavori (22%)		28.593,03 €
B.12	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		35,00 €
B.12.1	Contributo ANAC – Affidamento lavori	0,00 €	
	disponibile	35,00 €	

B.13	Spese per rilascio visti e pareri		89,00 €
B.13.1	Genio civile		
	disponibile	89,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		68.031,67 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		198.000,00 €

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 198.000,00, trova copertura con Fondi propri dell'Ente, come segue:

- € 13.449,28 già impegnati con D.D. 1877 del 16/12/2021 al cap. 1390 imp. 2023/1012 e con D.D. 961 del 26/05/2025 al cap. 1390 imp. 2025/1022;
- € 1.705,64 già impegnati D.D. 1584 del 24/09/2024 al cap. 3493/800 imp. 2024/ 1715;
- € 1.903,20 già impegnati D.D. 962 del 26/05/2025 al cap. 1390 imp. 2025/1023;
- € 180.941,88 a valere sul cap. 3770/803;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto del Presidente Motu Proprio n. 19 del 22/11/2024 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2) DI PRENDERE ATTO delle risultanze della verifica del progetto esecutivo condotta dal verificatore Ing. Francesca Santi della Società OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) come da "VERBALE DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA" del 26/06/2025 e successiva nota integrativa protocollo n. 18404 del 27/06/2025; e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP Geom. Vinicio Gerli in data 27/06/2025, approvato con relativa Determinazione Dirigenziale;

3) DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo all'Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A. Vegni Capezzine di Cortona - CUP: I72B23000540003 per un importo complessivo di € 198.000,00;

4) DI APPROVARE altresì, il quadro economico del progetto di che trattasi secondo la ripartizione riportata in narrativa;

5) DI DARE ATTO CHE il progetto si compone degli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

6) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 198.000,00, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente, come segue:

- € 13.449,28 già impegnati con D.D. 1877 del 16/12/2021 al cap. 1390 imp. 2023/1012 e con D.D. 961 del 26/05/2025 al cap. 1390 imp. 2025/1022;
- € 1.705,64 già impegnati D.D. 1584 del 24/09/2024 al cap. 3493/800 imp. 2024/ 1715;
- € 1.903,20 già impegnati D.D. 962 del 26/05/2025 al cap. 1390 imp. 2025/1023;
- € 180.941,88 a valere sul cap. 3770/803;

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Vinicio Gerli;

9) DI TRASMETTERE per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Amministrativo S.T.
- Servizio Coord. LLPP PNRR
- Servizio Manutenzione Edilizia
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia
- Settore Edilizia e Pianificaz.
- Settore Finanziario

Il tecnico

Ing. Fabio Collura

Il RUP

Geom. Vinicio Gerli

LA DIRIGENTE

Arch. Elisabetta Dreassi