



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **63**

del **30/06/2025**

Pagina 1

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al Centro Scolastico di Arezzo - CUP I12B24000940003. Approvazione del progetto esecutivo

Allegati: Si (36)

Riscontro di bilancio: si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.75.00 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **63**

del **30/06/2025**

Pagina 2

IL PRESIDENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 28 del 27.09.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1229 del 27/07/2023 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" posta in Arezzo Viale Mecenate al Geom. Antonio Livi (p. IVA 01751100510), per l'importo di € 12.200,00 oltre oneri previdenziali e iva e così per complessivi € 15.628,20 – CIG Z063C04896;
- il parere favorevole, espresso in data 04.03.2024 dal Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo, sul progetto presentato in data 28/12/2023, per le seguenti attività 70,1B (depositi di materie plastiche superiori a 5.000,00 kg), 74.3C (impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 700 kw) e 65.2C (locali di spettacolo, centri sportivi, palestre con capienza superiore a 200 persone);
- la Determinazione Dirigenziale n. 472 del 14/03/2024 con la quale è stata affidata l'esecuzione del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo posta in Viale Mecenate, alla società tra professionisti Cherici Associati srl (p. iva 02418010514), per l'importo netto di € 9.386,50, oltre cassa previdenziale e IVA 22% e così per un importo complessivo di € 12.024,11 - CIG B0BE52B562;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con la quale è stata affidata, tra gli altri, la verifica del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico di Arezzo posta in Viale Mecenate - CUP I12B24000940003, all'operatore economico Open ingegneria Società di Benefit srl con sede legale in in Prato (PO) (p. iva 02113240978), per l'importo di € 2.932,31 - CIG B2E263994F;

VISTO il verbale di validazione del progetto del 24/06/2025, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 42 del D.Lgs. n. 36/2023, e approvato con D.D. n. 1184 del 25/06/2025;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo trasmesso dalla Società Cherici Associati srl, acquisito dall'Amministrazione con pec protocollo n. 0018180 del 08/07/2024, è composto dai seguenti elaborati firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI	
TIPOLOGIA	DESCRIZIONE ESTESA
Relazioni	Capitolato Speciale di Appalto
Relazioni	Quadro economico di spesa
Relazioni	Elenco prezzi unitati
Relazioni	Analisi dei prezzi



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. 63

del 30/06/2025

Pagina 3

Relazioni	Computo metrico estimativo
Relazioni	Stima incidenza manodopera
Relazioni	Relazione tecnica
Relazioni	Piano di manutenzione
Elaborati_Grafici	Stato attuale – Area A – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato attuale – Area B e C – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato attuale – Area D e E – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato di progetto – Area A – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato di progetto – Area B e C – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato di progetto – Area D e E – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato sovrapposto – Area A – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato sovrapposto – Area B e C – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato sovrapposto – Area D e E – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Dettagli tecnologici
Elaborati adeguamenti impiantistici e prevenzione incendi	
Relazioni	Relazione tecnica di progetto impianto rilevazione incendi
Relazioni	Computo metrico estimativo
Relazioni	Elenco prezzi unitari
Relazioni	Analisi prezzi
Relazioni	Quadro incidenza manodopera
Elaborati_Grafici	Disposizione apparecchiature piano interrato
Elaborati_Grafici	Disposizione apparecchiature piano terra
Elaborati_Grafici	Disposizione apparecchiature piano piano primo
Elaborati_Grafici	Prospetti
Elaborati_Grafici	Prospetti
Elaborati_Grafici	Esterno
Relazioni	QUADRO ECONOMICO

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 41 - comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili, all'assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 199.938,44 così suddivisa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		135.899,73 €		
A.1.1	Lavori		131.941,49 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		44.457,56 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		3.958,24 €		
	TOTALE LAVORI		135.899,73 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		64.038,71 €		



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **63**

del **30/06/2025**

Pagina 4

B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		815,40 €		
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		7.392,95 €		
B04	Acquisizione aree disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini disponibile				
B06	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. disponibile		27.959,34 €		
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		2.000,00 €		
B08	Spese tecniche per accatastamento		2.100,00 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante		2.718,00 €		
B12	IVA sui lavori		€		
B12.a	IVA (10% su A)		13.589,97 €		
B12.b	IVA (22% su B06-B07-B08)		7.053,05 €		
B12.c	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		199.938,44 €	199.938,44 €	

PRECISATO che l'importo complessivo del progetto pari a € 199.938,44 trova copertura economica con fondi propri dell'Ente al cap. 3770/803 PEG 2025;

RICHIAMATA la relazione del 25.06.2025 a firma del RUP, Geom. Vinicio Gerli, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale recante la proposta di approvazione del progetto esecutivo in oggetto;

RITENUTO, di conseguenza, di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi ;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO IL D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;



**PROVINCIA
DI AREZZO**
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 63

del 30/06/2025

Pagina 5

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanze e Bilancio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al Centro Scolastico di Arezzo - CUP I12B24000940003, dell'importo complessivo di € 199.938,44;
3. DI DARE ATTO che il progetto esecutivo si compone degli elaborati elencati in premessa, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. DI APPROVARE, altresì, il quadro economico del progetto esecutivo, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
5. DI PRENOTARE la somma di € 199.938,44 al cap. 3770/803 PEG 2025;
6. DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Manutenzione Edilizia
 - Servizio Amm.vo Settori Tecnici

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Polcri

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
-----------	--------------------	----------------------	----------	---------	-------------------



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **63**

del **30/06/2025**

Pagina 6

2025	04.02.2	2.02.01.09.003	3770/803	199.938,44	Impegno
	CIG:			CUP:	I12B24000940003

ALLEGATI

- **E.AR. 01a - Stato Attuale Area A.pdf.p7m**
(impronta: AE0CF5A39570D9692B99B087E2EB6D3004CD52EE9C38C431561AAA34FEE8551D)
- **E.AR. 01b - Stato Attuale Area B e C.pdf.p7m**
(impronta: C19309E30A50D6DA4D2751002FC05E9243ECB615100EC4215005C2BB4F097DF6)
- **E.AR. 01c - Stato Attuale Area D e E.pdf.p7m**
(impronta: 65A33C50FCB3F55237019788D5A39B796A5EE32BB3020BBCB6B1038D477CFA3F)
- **E.AR. 02a - Stato Progetto Area A.pdf.p7m**
(impronta: 550BAFC94084D00A48E29FD09BAEE495989BA45ED241C4F5AA5A980F2A44AF99)
- **E.AR. 02b - Stato Progetto Area B e C.pdf.p7m**
(impronta: B4624620753410A96B1E4DD8C1203C5ACC6FEC1CAD3D6AF63669C3379384496F)
- **E.AR. 02c - Stato Progetto Area D e E.pdf.p7m**
(impronta: C97F432BF09C0D6C175B0FCCE974ADDF2169DF88802F8F8E3CEFB452F4A6E850)
- **E.AR. 03a - Stato Sovrapposto Area A.pdf.p7m**
(impronta: DE07A4DD9B52C913F4ACF1E168F3D247325AEF8556C9AC0FDA95FB4EE7B3D90E)
- **E.AR. 03b - Stato Sovrapposto Area B e C.pdf.p7m**
(impronta: F4DB7E42CD1644CCAF94DF9D226B72E04DA6E0EA801B2DCCEBD4A55FA11EACB8)
- **E.AR. 03c - Stato Sovrapposto Area D e E.pdf.p7m**
(impronta: 6B4DFB0F14503028BF3F6F3A94C58A4A317988600E05BDF2CAF8BE2D4C03E0B1)
- **E.AR. 04 - Dettagli tecnologici.pdf.p7m**
(impronta: F6C2EA4011A2712C875E2281C1F75AF20ACCE55D4C08A832C832EB1E068134F7)
- **E.AR.05 - Abaco Pareti e Infissi.pdf.p7m**
(impronta: 325671E9C706F8AFDE923E4F108957A8FCC0D10707C412578E448FC88E7BC69D)
- **E.DC - AR 01 - Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m**
(impronta: E74B94759DB68938B4BDCBD7CFDE8FA4C1618169D28759AA45174EB4AC510D40)
- **E.DC - AR 02 - Analisi dei Nuovi Prezzi.pdf.p7m**
(impronta: B27171C71F189A1FE14454271738D0A3E88386F6546382257E18727FFA588A52)
- **E.DC - AR 03 - CME Opere Edili.pdf.p7m**
(impronta: 134E8E146C11FD471E0B452435AD04ADEF05C0F3BA2944A4797609573F2974A5)
- **E.DC- AR 04 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA.pdf.p7m**
(impronta: 1776D7597B6A28DEF305E19B92CD6BA21454DE0247272939B6D6BBF248B8D603)
- **E.RT- AR 01 RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m**
(impronta: 14E1C2B1EC17B849DE074AC03543BC62440D50F17F8A69F8C1B51AD74BCF0321)
- **E.RT- AR 02 PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m**
(impronta: 78196D6CC00936D562B3A09B4C7D44D15CF1B51A92E92DE4522676911E915E8A)
- **E.IE.R.1 Relazione.pdf.p7m**
(impronta: 678ED6BAF19B9AB4FB471390B69C248E908C5451BD81F5E5CDDDB197A0175BA5F)
- **E.IE.R.2 Computo.PDF.p7m**
(impronta: 1B9C523987915B062D0E8282D0305B854F4175952F2F7D78F089F04303C55199)
- **E.IE.R.3 Elenco Prezzi.PDF.p7m**
(impronta: 1FDBF1CEF97C5FDE26A8FCC86212026646449053D3D8328878C487F9A94525A)
- **E.IE.R.4 Analisi prezzi.pdf.p7m**
(impronta: 16BD92CC34429B2579455DF8C3349B3A6E691EE16F563076C0F165B07CAFFA29)
- **E.IE.R.5 Incidenza Manodopera.pdf.p7m**
(impronta: 9C688C0510CCBAFC6D61AEF189FE6B65BD2FFADAF43E750697D68E3FA6C4E5DF8)
- **E.IE.T.1.pdf.p7m**
(impronta: FF01244342AC8F8536C3E9D0CD29989857784B765A00EC84971C8AE463C1F87B)
- **E.IE.T.2.pdf.p7m**
(impronta: E4C435F5F9CF3DE8837151D70A747908FD27133E359D3A2A31E842E2D87BA3B8)
- **E.IE.T.3.pdf.p7m**
(impronta: E1E8CC97911898EAAEF8AB38A9BC1974799B5E966BB5B143A9B54CBDC4FB7762)



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **63**

del **30/06/2025**

Pagina 7

- **E.IE.T.4.pdf.p7m**
(impronta: 82BE433F2EE72453BC246F2B4297823BDE414FE625569EC122B211313EF939CC)
- **E.IE.T.5.pdf.p7m**
(impronta: 8AD2DFE65F291AD5BA80068123725A26E192A3A5FDD243A6D1F0C388DAA865D8)
- **E.IE.T.6.pdf.p7m**
(impronta: 110A186DA0E815E011D9EA05595E90D7A15D6A3B09010A1BE3802723ED745691)
- **E.IE.T.7.pdf.p7m**
(impronta: FF7F56027E4A0AE7C62608A46134B23BF10F140356D32A146C219E3DF1AB4526)
- **E.DC - 01 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA.pdf**
(impronta: C6E6824BCC18847B11EF69FABCE0F43A76405612B716C94E6343978755473963)
- **E.DC.02 - RELAZIONE CAM.pdf**
(impronta: 2904862E3EF235EAC29044DF7AA01DE00D385FE43863C5D722EB23616B5F6462)
- **E.RT - AR 01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf**
(impronta: 02D645F1F4BED0A7C9F6DB50FF00752883B2AD9365944DB6C13ACD4303FEF5E7)
- **E.RT - PSC 01 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf**
(impronta: D4C0BC3781A831BC20C4566AA3C677151F384B9CF1080A75D227AAC065AB4AB6)
- **E.RT. 01 - Capitolato speciale appalto.pdf**
(impronta: 4D62C23927404997B2C26221968CAE1327F38FD3815281312EEB4EC3C3C56095)
- **ELENCO ELABORATI.pdf**
(impronta: F1927F90C569925201C4929091053E3E42B6427F7AC60412E1415DDB6FDAF05B)
- **Relazione per approv prog esecutivo_signed.pdf**
(impronta: 3D3DDF9A8EBFA9C1279D0D8030F0F0C010A0F4C409AD9FC72836A27F75F85D43)