

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto: Adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" scolastico di Arezzo

CUP: I12B24000940003

Importo dell'opera: 199.938,44 €

Importo dei lavori: € 135.899,73 di cui:

- Lavori soggetti a ribasso: € 87.483,93
- Costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 44.457,56
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.958,24

RUP: Geom. Vinicio Gerli

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1229 del 27/07/2023 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" posta in Arezzo Viale Mecenate al Geom. Antonio Livi (p. IVA 01751100510), per l'importo di € 12.200,00 al netto degli oneri previdenziali del 5% pari a € 610 oltre IVA 22% per € 2.818,20 e così per complessivi € 15.628,20 – CIG Z063C04896;
- in data 04.03.2024 il comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole presentato in data 28/12/2023 per le seguenti attività 70,1B (depositi di materie plastiche superiori a 5.000,00 kg), 74.3C (impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 700 Kw) e 65.2C (locali di spettacolo, centri sportivi, pelestre con capienza superiore a 200 persone);

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 472 del 14/03/2024 con cui è stata affidata l'esecuzione del servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione progetto esecutivo per i lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo posta in Viale Mecenate, alla società tra professionisti Cherici Associati srl (p. IVA 02418010514), per l'importo netto di € 9.386,50, oltre cassa previdenziale 5% pari a € 469,33, oltre IVA 22% pari a € 2.168,28 e così per un importo complessivo di € 12.024,11 - CIG B0BE52B562;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con cui è stata affidata, tra gli altri, la redazione della verifica del progetto esecutivo "Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "Centro Scolastico di Arezzo" posta in Viale Mecenate - CUP I12B24000940003 -

- all'operatore economico, Open ingegneria Società di Benefit srl con sede legale in in Prato (PO) (p. iva 02113240978), per l'importo contrattuale di € 21.500,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 860,00 e IVA 22% pari a € 4.919,20 per un importo totale di € 27.279,20 – CIG B2E263994F di cui € 2,932,31 relavi alla palestra in oggetto;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi dell'importo complessivo pari a € 199.938,44 € di cui € € 135.899,73 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 64.038,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e la sezione IV del relativo Allegato I. 7;

Richiamato l'art. 42 comma 3 del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale *“La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.”*

Preso atto che il progetto esecutivo è stato trasmesso dalla Società Cherici Associati Srl ed acquisito dall'Amministrazione con pec protocollo n. 0018180 del 08/07/2024;

Vista e fatta propria la seguente documentazione:

- “Relazione di verifica del progetto esecutivo” che riporta l'esito positivo del progetto, redatto in data 07/05/2025 e sottoscritto dal verificatore Ing. Francesca Santi della Società Open Ingegneria srl acquisita dall'Amministrazione mezzo pec protocollo n. 17508 del 20/06/2025 e relativi allegati;

Considerato che la verifica sopraddeata ha avuto esito positivo si ritiene assolto l'obbligo di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche; Inoltre, il progetto, corredato della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, verrà depositato presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

VISTO il verbale di validazione del Progetto del 24/06/2025, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 42 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n, 1184 del 25/06/2025;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati, depositati in atti:

ELENCO ELABORATI	
TIPOLOGIA	DESCRIZIONE ESTESA
Relazioni	Capitolato Speciale di Appalto
Relazioni	Quadro economico di spesa
Relazioni	Elenco prezzi unitati
Relazioni	Analisi dei prezzi
Relazioni	Computo metrico estimativo

Relazioni	Stima incidenza manodopera
Relazioni	Relazione tecnica
Relazioni	Piano di manutenzione
Elaborati_Grafici	Stato attuale – Area A – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato attuale – Area B e C – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato attuale – Area D e E – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato di progetto – Area A – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato di progetto – Area B e C – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato di progetto – Area D e E – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato sovrapposto – Area A – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato sovrapposto – Area B e C – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Stato sovrapposto – Area D e E – Piante e sezioni
Elaborati_Grafici	Dettagli tecnologici
	Elaborati adeguamenti impiantistici e prevenzione incendi
Relazioni	Relazione tecnica di progetto impianto rilevazione incendi
Relazioni	Computo metrico estimativo
Relazioni	Elenco prezzi unitari
Relazioni	Analisi prezzi
Relazioni	Quadro incidenza manodopera
Elaborati_Grafici	Disposizione apparecchiature piano interrato
Elaborati_Grafici	Disposizione apparecchiature piano terra
Elaborati_Grafici	Disposizione apparecchiature piano piano primo
Elaborati_Grafici	Prospetti
Elaborati_Grafici	Prospetti
Elaborati_Grafici	Esterno
Relazioni	QUADRO ECONOMICO

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 41 - comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili, all'assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 199.938,44 così suddivisa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		135.899,73 €		
A.1.1	Lavori		131.941,49 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		44.457,56 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		3.958,24 €		
	TOTALE LAVORI		135.899,73 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		64.038,71 €		
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		815,40 €		
B01					
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		7.392,95 €		

B04	Acquisizione aree				
	disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini				
	disponibile				
B06	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc.		27.959,34 €		
	disponibile				
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		2.000,00 €		
B08	Spese tecniche per accatastamento		2.100,00 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante		2.718,00 €		
B12	IVA sui lavori		€		
B12.a	IVA (10% su A)		13.589,97 €		
B12.b	IVA (22% su B06-B07-B08)		7.053,05 €		
B12.c	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		199.938,44 €	199.938,44 €	

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 199.938,44, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente al capitolo 3770/803

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto del Presidente Motu Proprio n. 19 del 22/11/2024 con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2) DI PRENDERE ATTO delle risultanze della verifica del progetto esecutivo condotta dal verificatore Ing. Francesca Santi della società Open Ingegneria S.r.l. come da verbale conclusivo di verifica del progetto del 07/05/2025 e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP Geom. Vinicio Gerli in data 24/06/2025, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1184 del 25/06/2025;

- 3) DI APPROVARE il progetto esecutivo di “adeguamento ai fini della prevenzione della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al “Centro Scolastico” scolastico di Arezzo- CUP: I12B24000940003 – per un importo complessivo di € 199.938,44;
- 4) DI APPROVARE altresì, il quadro economico del progetto di che trattasi secondo la ripartizione riportata in narrativa;
- 5) DI DARE ATTO CHE il progetto si compone degli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 6) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 199.938,44, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente al capitolo 3770/803.
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del progetto è il Geom. Vinicio Gerli in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia”;

Arezzo, 25/06/202

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli