



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria settore edile edifici scolastici del reparto Arezzo-Valdichiana.
Impegno di spesa e affidamento alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. – CIG B73327B220**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000025



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 28 del 27.09.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- per garantire l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria negli stabili scolastici di proprietà dell'Ente il servizio Manutenzione Edilizia si avvale dell'intervento di imprese dislocate sul territorio provinciale;
- operando in prevalenza nell'ambito scolastico, ai fini della sicurezza, la maggioranza degli interventi non è programmabile, come i lavori di manutenzione edile che, oltre alla programmazione annuale necessitano di interventi con carattere di urgenza;

RESO NOTO che, nello specifico, trattasi di lavori di riparazione di pavimentazioni e rivestimenti, rifacimento di intonaci sia interni che su facciate esterne, esecuzione e riprese tracce, sostituzione di chiusini in cemento o ghisa posti su marciapiedi o resedi, pulizia di canali di gronda e interventi su coperture oggetto di infiltrazioni con sostituzione tegole ammalorate, sostituzione o aggiunta di guaina impermeabilizzante, riprese di camini in muratura e/o blocchi prefabbricati, ecc.;

TENUTO CONTO che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente, è stata richiesta offerta alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. (P.IVA 02003000516) con sede legale in Piazza Sergardi Camucia, 21 52044 Cortona (AR), che è nel settore ed è in possesso dei requisiti per il tipo di prestazione;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

RICHIAMATO il Comunicato del Presidente del 18/12/2024 con il quale Anac ha deliberato una proroga fino al 30 giugno 2025 per l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti fino a € 5.000,00;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

CONSIDERATO che l'operatore economico interpellato si è reso disponibile, e mediante la piattaforma Start Toscana, con procedura n. 021213/2025 è stato eseguito l'affidamento diretto alla ditta, per un importo netto di € 4.000,00, nel rispetto del principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata in atti), nonché della regolarità contributiva, già verificata d'ufficio tramite acquisizione di DURC on line;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG B73327B220;

VISTA la relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal Geom. Marta Cappelletti, tecnico del Servizio Edilizia, con la quale si propone l'affidamento dei lavori alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C.& C., per un importo di € 4.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 4.880,00;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, "in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento", come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

- l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione, con il quale sono stati assegnati al sottoscritto, a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, le relative risorse finanziarie come segue:

- per € 3.159,99 al cap 766 PEG 2025;
- per € 1.720,01 al cap 766/801 PEG 2025;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate.



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria settore edile edifici scolastici del reparto Arezzo-Valdichiana, alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. di Cortona (AR) (P.IVA 02003000516) , per l'importo di € 4.000,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 4.880,00, CIG B73327B220;
3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori in oggetto;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
 - l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire entro l'anno solare nel quale sono stati affidati e comunque conclusa al raggiungimento dell'importo contrattuale;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 4.880,00, in base al principio della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, attuando il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti del bilancio di previsione come segue:



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

- per € 3.159,99 al cap 766 PEG 2025;
 - per € 1.720,01 al cap 766/801 PEG 2025;
5. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
 6. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
 7. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
 8. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi opere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali";
 9. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 10. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Manutenzione Edilizia;
 - Servizio Amministrativo S.T.
 11. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1169** del **24/06/2025**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2025	04.02.1	1.03.02.09.008	766	3.159,99	Impegno
	CIG:	B73327B220		CUP:	
2025	04.02.1	1.03.02.09.008	766/801	1.720,01	Impegno
	CIG:	B73327B220		CUP:	

ALLEGATI - Relazione

(impronta: A5FE1D02F07CB29B16CA405CD261C6FE345009A4096247176EC85B2CBE29714F)