

RELAZIONE PER LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore  
Edilizia e Pianificazione Territoriale e  
Responsabile Unico del Procedimento  
**Arch. Elisabetta Dreassi**

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU.**

**CUP:I18E18000200001 CIG:95685980DE**

**Relazione per determina di affidamento subappalto**

**RICORDATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;

ATTESO che, con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

RICORDATO che:

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02.07.2024, l'importo dei lavori oggetto di interpello è stato determinato in € 3.646.673,71= oltre costi della sicurezza per € 78.472,75= per importo totale di €3.725.146,46= oltre IVA, con imputazione ai capitoli come da provvedimento citato;
- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;

ATTESO che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

VISTA la richiesta trasmessa da EATEC s.r.l., con prot. n. 0013302 del 13/05/2025 con la quale chiede di essere autorizzata a subappaltare alla Società JD Termoimpianti Srl, con sede legale in Castano Primo (MI), Via trieste n, 8, C.F./P.IVA 05813040655, l'esecuzione di parte degli impianti di smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idrosanitario, Termico ricadenti nelle categorie OS3 e OS28 per un importo di € 145.612,39,39 (compreso oneri della sicurezza dell'importo di circa € 4.370,00 non soggetti a ribasso) pari al 17,87 % della categoria OG11;

PRECISATO che l'Impresa esecutrice, all'atto di presentazione della propria offerta, aveva reso dichiarazione circa l'intenzione di avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni sopra indicate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 108, comma 18 del D.lgs. 50/2016, trascorsi trenta giorni dalla richiesta l'autorizzazione si intende concessa;

CONSIDERATO che in base alla documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

VISTA l'istruttoria condotta e il parere del Direttore di Lavori, da cui risulta il pieno rispetto delle condizioni previste dalla normativa, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore;

CONSIDERATO che le attività oggetto del presente subappalto rientrano tra le lavorazioni che l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare;

ACCERTATO che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale nonché la regolarità contributiva tramite DURC on line (prot. INPS\_45060634 con scadenza validità il 12/07/2025).

Visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori, trasmesso in data 13/06/2025, sulla richiesta di subappalto da parte dell'Impresa Appaltatrice;

PRESO ATTO che l'importo richiesto è disponibile nella quota subappaltabile;

QUESTO UFFICIO PROPONE:

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 18. art. 108 del D.Lgs, si intende autorizzata l'impresa EATEC S.r.l., aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001, a subappaltare alla Società JD Termoimpianti Srl, con sede legale in Castano Primo (MI), Via trieste n, 8, C.F./P.IVA 05813040655, l'esecuzione di parte degli impianti di smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idrosanitario, Termico ricadenti nelle categorie OS3 e OS28 per un importo di € 145.612,39,39 (compreso oneri della sicurezza dell'importo di circa € 4.370,00 non soggetti a ribasso) pari al 17,87 % della categoria OG11

DI STABILIRE, come espressamente richiesto, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che la Provincia di Arezzo provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, in favore dello stesso, secondo le seguenti modalità:

- emissione di regolari fatturazioni dell'impresa subappaltatrice all'appaltatore senza applicazione dell'IVA nel rispetto del regime fiscale di "reverse charge" di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 633 del 1972;
- emissione da parte dell'appaltatore di regolare fatturazione alla Provincia di Arezzo in regime di c.d. "split payment" con indicazione dell'imponibile e dell'imposta per l'importo complessivo dei lavori eseguiti risultante dal certificato di pagamento nel quale è altresì indicato l'importo da versare al subappaltatore;
- la Provincia dovrà corrispondere rispettivamente al subappaltatore e all'appaltatore solo l'importo netto dei lavori da questi eseguiti e versare l'IVA all'Erario sulla base di quanto indicato in fattura;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi

Allegati: DURC JD Termoimpianti;  
Contratto di subappalto;  
Visura Camerale JD Termoimpianti;

Arezzo lì, 13/06/2025

Il tecnico  
**Geom. Vinicio Gerli**