



PROVINCIA DI

COMUNE DI

AREZZO

AREZZO

Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno - Sentiero della  
Bonifica, I° e III° Stralcio, da Ponte Buriano a Ponte Romito,  
e da Innesto su S.P. n. 2 al confine con il Comune di  
Montevarchi.

Comuni di Arezzo, Civitella in Val di Chiana, Laterina Pergine  
Valdarno - CUP I71B17000040006

**VERBALE DI CONSEGNA**

**TRA LA PROVINCIA DI AREZZO ED IL COMUNE DI AREZZO**

**PREMESSO CHE**

- l'opera in argomento riguarda la realizzazione di una Pista  
Ciclabile a valenza sovracomunale che attraversa i Comuni  
di Arezzo, Civitella in Val di Chiana e Laterina Pergine  
Valdarno, facente parte della "Ciclopista dell'Arno";
- il tracciato dell'Opera funge da collegamento tra la  
Ciclopista che percorre la Valle del Casentino e quella del  
Valdarno, per giungere alla Città di Firenze;
- il percorso, ricadente nel territorio del Comune di Arezzo,  
così come tracciato nelle Planimetrie allegate al presente  
Verbale (TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3), è stato

realizzato:

- per la maggior parte su "Strade Sterrate ad Uso Pubblico Esistenti" e su "Strade Comunali" asfaltate poco trafficate;

- per una parte su "Strada Poderale Sterrata Esistente";

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 45 del 22/03/2017 è stato approvato l'Accordo tra la Provincia di Arezzo ed i Comuni di Arezzo, di Civitella in Val di Chiana, di Laterina Pergine Valdarno, con il quale è stata delegata, fra le altre cose, alla Provincia di Arezzo, la funzione di Stazione Appaltante in ordine all'intervento in oggetto;

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 114 del 09/11/2021, esecutivo ai sensi di legge, la Provincia di Arezzo, preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990, ha approvato il Progetto Definitivo dell'opera indicata in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2026 del 29/12/2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui all'oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 02/03/2023, i lavori sono stati aggiudicati all'Operatore Economico IC Vicigrado di Francesco Vicigrado;

- i lavori sono stati consegnati in data 02/03/2023 e sono stati ultimati in data 23/12/2023;

• con Provvedimento Dirigenziale n. 210 del 08/02/2024, è stata disposta, in favore del Comune di Arezzo (c.f. 00176820512), la costituzione di una Servitù Reale Perpetua di Uso Pubblico per l'opera in argomento, per il tratto che collega la passerella sul Canale Maestro della Chiana alla Strada Comunale di Monte Sopra Rondine, in quanto i lavori sono stati eseguiti su una "Strada Poderale Sterrata Esistente", tratto evidenziato in color verde nella Planimetria allegata (TAV. n. 1);

• il Direttore dei Lavori dell'opera di cui trattasi ha redatto, in data 10/07/2024, il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere realizzate, sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori e vistato dal RUP, da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni e conformemente alle prescrizioni contrattuali;

• con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 12/08/2024 è stato approvato il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere realizzate emesso in data 10/07/2024;

**CONSIDERATO CHE:**

• la Provincia di Arezzo ha assolto agli impegni di cui all'art. 3 dell'Accordo tra la Provincia di Arezzo ed i Comuni di Arezzo, Civitella in Val di Chiana, Laterina Pergine Valdarno, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Arezzo n. 45 del 22/03/2017, e che, per

tale motivazione, al fine di proseguire una corretta gestione e manutenzione della Ciclopista, la Provincia di Arezzo intende consegnare i tratti di Ciclopista realizzati ai Comuni interessati, competenti in materia ai sensi della L.R.T. 6 giugno 2012, n. 27, "Interventi per favorire la mobilità ciclistica";

- la Provincia di Arezzo, con Decreto del Presidente n. 112 del 29/11/2024, come integrato con Decreto n. XXX del XXXX, ha autorizzato la sottoscrizione del presente Verbale di Consegna, ed i relativi adempimenti consequenziali;

- il Comune di Arezzo, con Deliberazione della Giunta n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2025, ha autorizzato la sottoscrizione del presente Verbale di Consegna, ed i relativi adempimenti consequenziali;

- i rappresentanti della Provincia di Arezzo e del Comune di Arezzo in data \_\_/\_\_/2024 hanno proceduto alla verifica, sul posto, dei limiti iniziali e finali del Tratto di Ciclopista e delle opere di pertinenza da consegnare, meglio evidenziate nelle Planimetrie allegate al presente Verbale (Tav. n. 1, Tav. n. 2, Tav. n. 3);

- quanto riportato in atti corrisponde allo stato di fatto.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

non rilevando motivi ostativi per la sottoscrizione del presente Verbale di Consegna, si procede alla stesura del presente Atto, redatto in data \_\_/\_\_/2025 in Arezzo, alla

presenza del Sig. Ing. PAOLO BRACCIALI, nato a Sinalunga (SI) il 29/11/1968, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici, in qualità di rappresentante della Provincia di Arezzo, e del Sig. XXX XXX, nato a XXXX (AR) il \_\_\_ / \_\_\_ /19\_\_\_, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, appositamente incaricato della firma del presente Atto come rappresentante del Comune di Arezzo, con il quale si procede alla consegna al Comune di Arezzo, dei seguenti Tratti di Ciclopista, evidenziati nelle Planimetrie (Allegati TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3).

**PERTANTO**

la Provincia di Arezzo consegna al Comune di Arezzo, che accetta, il tratto di competenza, relativo al Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno - Sentiero della Bonifica, I° e III° Stralcio, da Ponte Buriano a Ponte Romito, e da Innesto su S.P. n. 2 al confine con il Comune di Montevarchi, tratto compreso tra la Loc. Ricavi, in prossimità del Ponte in attraversamento del Canale Maestro della Chiana, fino al confine con il Comune di Civitella in Val di Chiana Loc. Casina, così come tracciato nelle Planimetrie allegate al presente Verbale (TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3) per una lunghezza totale di circa ml. 5.675.

**INFINE**

I suddetti Tratti di Ciclopista, unitamente alle pertinenze (banchine, fossette, scarpate, ecc.) nelle condizioni in cui

si trovano attualmente, compreso il posizionamento della segnaletica verticale, vengono consegnati al Comune di Arezzo, che assumerà la titolarità esclusiva dei poteri previsti in capo all'Ente proprietario, che accetta senza riserve e sollevando, rispettivamente, l'Ente dante causa, da ogni obbligo di istituto e responsabilità a partire dalla data odierna; inoltre, da questa data, la gestione attiva e passiva della Ciclopista e, in particolare, la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come indicato nel Piano di Manutenzione allegato al Progetto Esecutivo dell'Opera in argomento, in particolare, il Manuale d'Uso, il Manuale di Manutenzione ed il Programma di Manutenzione dell'Opera, (Allegati Elaborato n. 2 e Elaborato n. 13) saranno a carico del Comune di Arezzo.

Le Parti si danno reciprocamente atto che un breve tratto di ciclopista, di circa ml. 20,00, facente parte del tratto asservito evidenziato in colore verde (TAV 1), catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sez. B, al Foglio n. 4, Particella n. 1, nel tratto posto in adiacenza alla Particella n. 99, Vocabolo catastale "Rio di Sotto", presenta un leggero smottamento verificatosi nel lato alveo del "Fosso di Monte", intervenuto successivamente ai lavori di consolidamento effettuati dall'ENEL e sicuramente successivamente alla data di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, con ogni probabilità connesso e consequenziale a recenti eventi di carattere atmosferico di

particolare rilevanza. Le Parti si impegnano, a seguito della  
avvenuta consegna anche di tale tratto, a farsi parte  
diligente, ognuno per la rispettiva competenza, al fine di  
attivare ogni opportuna iniziativa, presso la Regione Toscana,  
per ottenere dalla stessa, secondo quanto stabilito dalla  
L.R.T. n. 27/2012, contributi per effettuare i necessari  
interventi di manutenzione straordinaria, in particolare, su  
tale tratto. In attesa dell'effettuazione degli interventi di  
manutenzione straordinaria su detto tratto di ciclopista,  
qualora la transitabilità risultasse compromessa o alquanto  
pericolosa per l'incolumità dei fruitori, il Comune di Arezzo,  
al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica, provvederà a  
chiudere fisicamente al transito detto tratto di viabilità  
ciclabile in attesa che vengano ripristinate le originarie  
condizioni di transitabilità e sicurezza.

Il presente Verbale, redatto in data odierna, dopo essere  
stato letto, viene confermato e sottoscritto dagli  
interessati.

**Arezzo, \_\_/\_\_/2025**

**In rappresentanza della Provincia di Arezzo**

**Ing. Paolo Bracciali** \_\_\_\_\_

**In rappresentanza del Comune di Arezzo**

**XXX.** \_\_\_\_\_

Allegati:

TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3.

