



PROVINCIA DI

COMUNE DI

AREZZO

AREZZO

Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno - Sentiero della
Bonifica, I° e III° Stralcio, da Ponte Buriano a Ponte Romito,
e da Innesto su S.P. n. 2 al confine con il Comune di
Montevarchi.

Comuni di Arezzo, Civitella in Val di Chiana, Laterina Pergine
Valdarno - CUP I71B17000040006

VERBALE DI CONSEGNA

TRA LA PROVINCIA DI AREZZO ED IL COMUNE DI AREZZO

PREMESSO CHE

- l'opera in argomento riguarda la realizzazione di una Pista
Ciclabile a valenza sovracomunale che attraversa i Comuni
di Arezzo, Civitella in Val di Chiana e Laterina Pergine
Valdarno, facente parte della "Ciclopista dell'Arno";
- il tracciato dell'Opera funge da collegamento tra la
Ciclopista che percorre la Valle del Casentino e quella del
Valdarno, per giungere alla Città di Firenze;
- il percorso, ricadente nel territorio del Comune di Arezzo,
così come tracciato nelle Planimetrie allegate al presente
Verbale (TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3), è stato

	realizzato:	
	- per la maggior parte su "Strade Sterrate ad Uso Pubblico	
	Esistenti" e su "Strade Comunali" asfaltate poco	
	trafficate;	
	- per una parte su "Strada Poderale Sterrata Esistente";	
	• con Decreto del Presidente della Provincia n. 45 del	
	22/03/2017 è stato approvato l'Accordo tra la Provincia di	
	Arezzo ed i Comuni di Arezzo, di Civitella in Val di	
	Chiana, di Laterina Pergine Valdarno, con il quale è stata	
	delegata, fra le altre cose, alla Provincia di Arezzo, la	
	funzione di Stazione Appaltante in ordine all'intervento in	
	oggetto;	
	• con Decreto del Presidente della Provincia n. 114 del	
	09/11/2021, esecutivo ai sensi di legge, la Provincia di	
	Arezzo, preso atto delle risultanze della Conferenza di	
	Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990, ha	
	approvato il Progetto Definitivo dell'opera indicata in	
	oggetto;	
	• con Determinazione Dirigenziale n. 2026 del 29/12/2022, è	
	stato approvato il Progetto Esecutivo di cui all'oggetto;	
	• con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 02/03/2023, i	
	lavori sono stati aggiudicati all'Operatore Economico IC	
	Vicigrado di Francesco Vicigrado;	
	• i lavori sono stati consegnati in data 02/03/2023 e sono	
	stati ultimati in data 23/12/2023;	

	<ul style="list-style-type: none"> • con Provvedimento Dirigenziale n. 210 del 08/02/2024, è 	
	stata disposta, in favore del Comune di Arezzo (c.f.	
	00176820512), la costituzione di una Servitù Reale Perpetua	
	di Uso Pubblico per l'opera in argomento, per il tratto che	
	collega la passerella sul Canale Maestro della Chiana alla	
	Strada Comunale di Monte Sopra Rondine, in quanto i lavori	
	sono stati eseguiti su una "Strada Poderale Sterrata	
	Esistente", tratto evidenziato in color verde nella	
	Planimetria allegata (TAV. n. 1);	
	<ul style="list-style-type: none"> • il Direttore dei Lavori dell'opera di cui trattasi ha 	
	redatto, in data 10/07/2024, il Certificato di Regolare	
	Esecuzione delle opere realizzate, sottoscritto	
	dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori e vistato dal RUP,	
	da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo le	
	previsioni e conformemente alle prescrizioni contrattuali;	
	<ul style="list-style-type: none"> • con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 12/08/2024 è 	
	stato approvato il Conto Finale ed il Certificato di	
	Regolare Esecuzione delle opere realizzate emesso in data	
	10/07/2024;	
	CONSIDERATO CHE:	
	<ul style="list-style-type: none"> • la Provincia di Arezzo ha assolto agli impegni di cui 	
	all'art. 3 dell'Accordo tra la Provincia di Arezzo ed i	
	Comuni di Arezzo, Civitella in Val di Chiana, Laterina	
	Pergine Valdarno, approvato con Decreto del Presidente	
	della Provincia di Arezzo n. 45 del 22/03/2017, e che, per	

	tale motivazione, al fine di proseguire una corretta	
	gestione e manutenzione della Ciclopista, la Provincia di	
	Arezzo intende consegnare i tratti di Ciclopista realizzati	
	ai Comuni interessati, competenti in materia ai sensi della	
	L.R.T. 6 giugno 2012, n. 27, "Interventi per favorire la	
	mobilità ciclistica";	
	• la Provincia di Arezzo, con Decreto del Presidente n. 112	
	del 29/11/2024, come integrato con Decreto n. XXX del XXXX,	
	ha autorizzato la sottoscrizione del presente Verbale di	
	Consegna, ed i relativi adempimenti consequenziali;	
	• il Comune di Arezzo, con Deliberazione della Giunta n. ____	
	del __/__/2025, ha autorizzato la sottoscrizione del	
	presente Verbale di Consegna, ed i relativi adempimenti	
	consequenziali;	
	• i rappresentanti della Provincia di Arezzo e del Comune di	
	Arezzo in data __/__/2024 hanno proceduto alla verifica,	
	sul posto, dei limiti iniziali e finali del Tratto di	
	Ciclopista e delle opere di pertinenza da consegnare,	
	meglio evidenziate nelle Planimetrie allegate al presente	
	Verbale (Tav. n. 1, Tav. n. 2, Tav. n. 3);	
	• quanto riportato in atti corrisponde allo stato di fatto.	
	TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO	
	non rilevando motivi ostativi per la sottoscrizione del	
	presente Verbale di Consegna, si procede alla stesura del	
	presente Atto, redatto in data __/__/2025 in Arezzo, alla	

	presenza del Sig. Ing. PAOLO BRACCIALI, nato a Sinalunga (SI)	
	il 29/11/1968, Dirigente del Settore Viabilità e Lavori	
	Pubblici, in qualità di rappresentante della Provincia di	
	Arezzo, e del Sig. XXX XXX, nato a XXXX (AR) il __/__/19__,	
	Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, appositamente	
	incaricato della firma del presente Atto come rappresentante	
	del Comune di Arezzo, con il quale si procede alla consegna al	
	Comune di Arezzo, dei seguenti Tratti di Ciclopista,	
	evidenziati nelle Planimetrie (Allegati TAV. n. 1, TAV. n. 2,	
	TAV. n. 3).	
	PERTANTO	
	la Provincia di Arezzo consegna al Comune di Arezzo, che	
	accetta, il tratto di competenza, relativo al Sistema	
	Integrato Ciclopista dell'Arno - Sentiero della Bonifica, I° e	
	III° Stralcio, da Ponte Buriano a Ponte Romito, e da Innesto	
	su S.P. n. 2 al confine con il Comune di Montevarchi, tratto	
	compreso tra la Loc. Ricavi, in prossimità del Ponte in	
	attraversamento del Canale Maestro della Chiana, fino al	
	confine con il Comune di Civitella in Val di Chiana Loc.	
	Casina, così come tracciato nelle Planimetrie allegate al	
	presente Verbale (TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3) per una	
	lunghezza totale di circa ml. 5.675.	
	INFINE	
	I suddetti Tratti di Ciclopista, unitamente alle pertinenze	
	(banchine, fossette, scarpate, ecc.) nelle condizioni in cui	

	si trovano attualmente, compreso il posizionamento della	
	segnaletica verticale, vengono consegnati al Comune di Arezzo,	
	che assumerà la titolarità esclusiva dei poteri previsti in	
	capo all'Ente proprietario, che accetta senza riserve e	
	sollevando, rispettivamente, l'Ente dante causa, da ogni	
	obbligo di istituto e responsabilità a partire dalla data	
	odierna; inoltre, da questa data, la gestione attiva e passiva	
	della Ciclopista e, in particolare, la manutenzione ordinaria	
	e straordinaria, così come indicato nel Piano di Manutenzione	
	allegato al Progetto Esecutivo dell'Opera in argomento, in	
	particolare, il Manuale d'Uso, il Manuale di Manutenzione ed	
	il Programma di Manutenzione dell'Opera, (Allegati Elaborato	
	n. 2 e Elaborato n. 13) saranno a carico del Comune di Arezzo.	
	Le Parti si danno reciprocamente atto che un breve tratto di	
	ciclopista, di circa ml. 20,00, facente parte del tratto	
	asservito evidenziato in colore verde (TAV 1), catastalmente	
	identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sez.	
	B, al Foglio n. 4, Particella n. 1, nel tratto posto in	
	adiacenza alla Particella n. 99, Vocabolo catastale "Rio di	
	Sotto", presenta un leggero smottamento verificatosi nel lato	
	alveo del "Fosso di Monte", intervenuto successivamente ai	
	lavori di consolidamento effettuati dall'ENEL e sicuramente	
	successivamente alla data di approvazione del Certificato di	
	Regolare Esecuzione dei Lavori, con ogni probabilità connesso	
	e consequenziale a recenti eventi di carattere atmosferico di	

	particolare rilevanza. Le Parti si impegnano, a seguito della	
	avvenuta consegna anche di tale tratto, a farsi parte	
	diligente, ognuno per la rispettiva competenza, al fine di	
	attivare ogni opportuna iniziativa, presso la Regione Toscana,	
	per ottenere dalla stessa, secondo quanto stabilito dalla	
	L.R.T. n. 27/2012, contributi per effettuare i necessari	
	interventi di manutenzione straordinaria, in particolare, su	
	tale tratto. In attesa dell'effettuazione degli interventi di	
	manutenzione straordinaria su detto tratto di ciclopista,	
	qualora la transitabilità risultasse compromessa o alquanto	
	pericolosa per l'incolumità dei fruitori, il Comune di Arezzo,	
	al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica, provvederà a	
	chiudere fisicamente al transito detto tratto di viabilità	
	ciclabile in attesa che vengano ripristinate le originarie	
	condizioni di transitabilità e sicurezza.	
	Il presente Verbale, redatto in data odierna, dopo essere	
	stato letto, viene confermato e sottoscritto dagli	
	interessati.	
	Arezzo, __/__/2025	
	In rappresentanza della Provincia di Arezzo	
	Ing. Paolo Bracciali _____	
	In rappresentanza del Comune di Arezzo	
	XXX. _____	
	Allegati:	
	TAV. n. 1, TAV. n. 2, TAV. n. 3.	

Elaborato 2 - Elaborato 13